

Uitgangspunten contract voor warmtelevering

Datum : 20-7-2022

Status : concept, versie 1.0

1. De kosten voor het afnemen van warmte zullen de eerste vijf jaar van de warmtelevering minimaal 5% lager zijn dan bij blijvend gebruik van aardgas.
2. De genoemde kosten hebben betrekking op: vastrecht, variabele kosten (per warmte eenheid), onderhoud, afschrijvingen en vervanging.
3. Na deze vijf jaar is de verwachting dat aan punt 1 voldaan kan worden, omdat de gastarieven meer zullen stijgen dan de tarieven voor elektriciteit.
4. Er worden (netto) geen kosten in rekening gebracht door de Gemeente bij Eigenaar voor het installeren van een afleverset, die de functie van de bestaande cv-ketel op aardgas vervangt.
5. De maximale tarieven worden bepaald door de Autoriteit Consument en Markt (ACM).
6. De kosten voor de noodzakelijke aanpassingen in en om het gebouw zijn voor rekening van de gemeente. Dat betreft ook het verwijderen van de gasmeter en -leidingen.
7. Elke eigenaar ontvangt een vergoeding van € 500 om over te schakelen van koken op gas naar elektrisch koken.
8. De toetsing aan punt 1 wordt berekend op basis van gemiddelde tarieven voor levering van gas in een jaar en de prijsverandering in dat jaar.
9. Aanvullend op punt 7 kunnen eigenaren punt 1 toetsen aan de hand van hun eigen individuele contract en technische situatie. Als daarbij niet voldaan wordt aan punt 1, wordt het verschil in het voordeel van de eigenaar door de gemeente vergoed. Andersom hoeft de eigenaar niet bij te betalen.
10. Op een gegeven moment zijn er geen individuele gascontracten meer en wordt alleen gerekend met de gemiddelde gasprijs voor consumenten.
11. Na vijf jaar wordt geen rekening meer gehouden met gasprijzen, maar alleen met ACM-tarieven.
12. Minimale looptijd: 1 jaar met 5% korting.
13. Hoe langer de looptijd van het contract hoe meer korting, bijvoorbeeld bij 5 jaar 10% korting en 10 jaar 15% korting.
14. Geen afkoopsom bij einde contract.
15. Wel afkoopsom bij vervroegde beëindiging contract.
16. Opzegtermijn: minimaal 1 jaar.

Rekenvoorbeeld warmtetarief 2023

1. Het maximale variabele warmtetarief in 2023 wordt bepaald aan de hand van het gemiddelde gastarief in 2022, vermeerderd met de procentuele prijsstijging in 2022 ten opzichte van 2021.
2. Moment van bepalen: 1 december 2022.
3. Het gemiddelde gastarief in 2022 is € 1,77/m³ inclusief belastingen. De prijsstijging in 2022 ten opzichte van 2021 is 10%.
4. Het warmtetarief in 2023 wordt gebaseerd op $1,77 \times 1,10 = € 1,947/\text{m}^3$.
5. De warmte inhoud van 1 m³ gas is 0,03517 GJ.
6. Het rendement van een gemiddelde cv-ketel wordt ingeschat op 85%.
7. De minimale korting is 5%.
8. Dan is het maximale variabele warmtetarief in 2023 gelijk aan $1,947 / (0,03517 \times 0,85) \times 0,95 = € 61,87/\text{GJ}$.
9. Het maximale ACM-tarief in 2022 is €53,95/GJ. Vermeerderd met 10% prijsstijging is het verwachte ACM-tarief in 2023 € 59,35/GJ. Omdat punt 8 een hoger tarief oplevert, is het ACM-tarief bepalend en dus is het tarief in 2023 maximaal € 59,35/GJ.
10. De maximale vaste kosten in 2022 zijn volgens de ACM € 522,05 per jaar. De prijsstijging van 2021 naar 2022 is 3%. De minimale korting is 5%. Dan worden de vaste kosten in 2023 maximaal $522,05 \times 1,03 \times 0,95 = € 510,83$ per jaar.

11. Op basis van dit rekenvoorbeeld is mijn advies uitsluitend de ACM-tarieven te hanteren en geen eigen berekeningen te maken.